

## ДОМ. КВАРТИРА. Диалог 1

- Здравствуйте, я по объявлению. Вы продаёте квартиру?
- Да.
- Меня интересуют некоторые детали, не указанные в объявлении.
- Пожалуйста, спрашивайте, я слушаю.
- У вас трёхкомнатная квартира. Комнаты изолированные или смежные, проходные?
- Все три отдельные, изолированные.
- А общая площадь холла какая?
- 10 метров.
- Мг, ясно. Сколько метров потолки?
- Высокие, 3.20.
- Отлично, а какой пол?
- Везде паркет, кроме кухни, ванной и туалета. Там – плитка.
- А где расположен балкон?
- У меня два – в кухне и спальне. Это очень удобно.
- Да-да. А куда выходят окна?
- На юг. Так что тепло и солнечно, особенно после обеда.
- И какой вид из окон?
- Из кухни – на проезжую часть, остановка даже видна, из других комнат – во двор. А двор у нас зелёный, детская площадка есть, песочница.
- Всё это звучит неплохо. Когда я смогу посмотреть квартиру?
- Хоть сейчас, если хотите, или завтра после обеда.
- Я подъеду сегодня между шестью и семью вечера. Идёт? Только, скажите, пожалуйста, точный адрес.
- Тверская-Ямская, дом 24, шестой этаж, квартира 37. Внизу – домофон, наберёте номер квартиры, и я вам открою.
- Хорошо, договорились. Большое спасибо – и до вечера.

## ДОМ. КВАРТИРА. Диалог 2

- Здравствуйте, я звоню по объявлению насчёт квартиры. Вы её сдаёте?
- Не я лично, но да – квартира сдаётся.
- Это квартира с двумя спальнями, гостиной, кухней, балконом и кладовкой?
- Да, это так.
- А где она находится – в многоэтажке?
- Нет, что вы. Раньше это был обычный дом в ряду, но хозяин сделал там три квартиры. Эта квартира находится на первом этаже, внизу – маленькая студия, и наверху, где раньше был чердак, маленькая квартирка с одной спальней. Есть, само собой, и подвал, где можно оставлять велосипед или коляску, и даже на некоторое время мешки с мусором.
- А гараж? Есть?
- Нет, но есть маленький сад, в котором иногда можно ставить машину.
- И как он выглядит?
- Честно говоря, ничего особенного, там только трава. Хозяин хочет там сделать стоянку для машин квартирантов.
- А какое в квартире отопление? ЦО?
- Да, центральное.
- А плита? Газовая или электро?
- Газовая, но без духовки. В ванной и кухне есть бойлер для горячей воды.
- Ну а в целом, в каком состоянии квартира?
- В отличном. Два года назад её полностью отремонтировали.
- Это хорошо. Она свободна?

- Квартира освобождается к концу следующего месяца. Это я переезжаю.
- Мг, меня сроки устраивают. И ещё – маленький вопрос об оплате. Залог, как обычно, за три месяца?
- Думаю, да. Оплата в начале каждого месяца. Но вам это лучше с хозяином обговорить.
- Хорошо. Когда можно подъехать посмотреть квартиру?
- Когда вам удобно. Может, послезавтра, в субботу с утра?
- Можно и в субботу. Буду у вас часиков в десять.
- Договорились, до встречи.
- До свидания.

### ДОМ. КВАРТИРА. Подialog 3

- Настя: Привет, Катюш! Не узнала?
- Катя: Настыка! Здоров! Сто лет не виделись, подруга! Знакомься – это мой муж, Толик.
- Настя: Очень приятно – Настя. Вы красивая пара. И давно вместе?
- Катя: Полгода как поженились. Да что о нас! Как твоё ничего?
- Настя: У меня всё потихоньку, сынуля в садик пошёл, а мы с Вовкой хотим расширяться, свою двушку продать и под ипотеку дом или квартиру побольше прикупить. У меня сейчас только об этом голова болит. Что посоветуете?
- Катя: Мы с Толиком пока ютимся в съёмной однушке. Что дальше – жизнь покажет. Хотя если бы финансы позволили... Думаю – дом: тишина и спокойствие, никакой нервотрёпки типа: «лифт сломался, соседи затопили, чья-то кошка нагадила, а у них вечеринка до утра»... А ты что думаешь, Толя?
- Толик: Раньше я мечтал о доме, а теперь нет – реальность говорит, что пока квартира лучше. Да и потом, как представляю весь геморрой: подключение к газу, регистрация, хождение по инстанциям – и сразу как-то дома не хочется. Главное, боюсь, финансово не потяну.
- Настя: Так-то оно так. Но дом – это и ребёнок на велосипеде в безопасности, и на роликах, и зверушки разные. Вон наша кошка уже весну почувяла, с балкона готова броситься на птиц с 4-го этажа, а выхода нет.
- Толик: Правильно, Настя. Вообще люди за квартиру – по моим меркам в некоторой степени ленивые (а я не скрываю – такой же сам): пришёл с работы – холодильником хлопнул, ящик включил и давай диван мучить. В доме это не проканиает – там вечно дренажные насосы, заборы, электричество, канализация... короче фарш по полной. Но есть и плюсы – своя территория, парковка, гараж, подвал, бассейн и бильярдная, если деньги водятся, та же теплица с закусью под боком, шашлык в 10 метрах и в любое время...
- Катя: Настыша, ты не слушай его. Толька всегда прикидывается лодырем, а сам у меня – золотые ручки, работага. И сама подумай, даже в том, что он тут наговорил, плюсов гораздо больше, чем минусов. Я – обеими руками за дом.
- Толик: Да... звучит настораживающе (улыбка). Ты, Настенька, тему подкинула, Катюшка мне сейчас жизня не даст, особенно, когда маленькая Катюха на свет появится.
- Настя: Вы серьёзно?! Поздравляю, ребята! Катюшка – конспираторша! Не сказала сразу! Виду не подала! И на когда срок?
- Катя: Конец сентября, ещё есть время...
- Толик: Дом точно не выстроим (улыбается).
- Катя: Не выстроим, но будем уже у себя. Толик уже ипотеку оформляет... Квартирку присмотрели рядом с работой, там и садик – прямо через двор.
- Настя: Молодцы! Смотрю на вас и радуюсь. Ладно, побежала. Дел по горло. Так рада была вас повстречать! Поздравляю ещё раз!
- Катя: Спасибо! У тебя номер тот же?
- Настя: Да, звони, и мне свой сбрось, в гости ко мне придёте!
- Катя: Договорились, созвонимся. Пока!